

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ตั้งอยู่ภายในซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว) มีขนาดของพื้นที่โครงการ 1-1-85 ไร่ หรือคิดเป็น 2,340 ตารางเมตร โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 123 ห้อง ประกอบไปด้วยอาคาร คสล. 8 ชั้น สูง 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร 7,641 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/8932 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว และได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุดคอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ คุณภาพน้ำ และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดทาวน์ ลาตฟร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำใช้	ดัชนีตรวจวัด - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดแตกหัก เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาลและระบบสาธารณูปโภค
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ดัชนีตรวจวัด - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้สภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ปัจจุบันถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยของโครงการมีความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน สำหรับถังรองรับมูลฝอยที่ใช้ภายในโครงการมีความแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดโดยจะมีการรื้อถังขยะออกอีกชั้น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดแตกหัก จะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	ดัชนีตรวจวัด - ขยะตกค้าง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณและรวบรวมมูลฝอยประจำวันทุกวัน ซึ่งจะทำให้การขนย้ายมูลฝอยไปเก็บรวมรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ เพื่อรอให้สำนักงานเขตจัดเก็บเข้ามาเก็บขนทุก 3 วัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดขยะมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, Heat detector, Smoke detector, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ หากพบว่ามี การขัดข้อง ชำรุด หรือหมดอายุการใช้งาน จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อให้อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบมีสภาพพร้อมใช้งานและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาลและระบบสาธารณูปโภค
	ความถี่ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
4. การระบายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีตรวจวัด - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ตรวจสอบบ่อหนองน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ตะกอนไขมัน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อตกไขมัน ไขมัน	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อตกไขมันและตักกากไขมันออกไปกำจัดทุก 7 วัน และเมื่อตรวจพบว่าปริมาณของตะกอนในบ่อมากจนอาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบ ทางโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดบ่อตกไขมันทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดทำน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	ดัชนีตรวจวัด - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะพร้อมแจ้งหน่วยงานผู้ปกครองกากตะกอน	✓ - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ และเมื่อพบว่ามีปริมาณของตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดทำน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - SS - Settable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 จุดดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส	✓ - ในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้ให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนครบถ้วนทั้ง 2 จุด ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดัชนีชี้วัดที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วทั้งของระบบ	✓	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาลและระบบสาธารณูปโภค
	ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
6. ทัศนียภาพ	ดัชนีตรวจวัด - การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง				
	ดัชนีตรวจวัด - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓	-	
	ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง				
	ดัชนีตรวจวัด - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของ	✓		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทัศนียภาพ (ต่อ)	ความถี่ - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึง กุมภาพันธ์	ลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้างและด้านบนนอก			

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ pH, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งก่อนบำบัด - น้ำทิ้งหลังบำบัด	- pH	- Electrometric		APHA-AWWA-WEF Edition 23 rd ed,2017
	- BOD	- Azide Modification	31/07/66	
	- TSS	- Dried at 103-105 °C	28/08/66	
	- TDS	- Dried at 180 °C	26/09/66	
	- Settable Solids	- Volumetric	30/10/66	
	- Oil & Grease	- Soxhlet Extraction	27/11/66	
	- TKN	- Kjeldahl	20/12/66	
	- Sulfide	- Iodometric		

3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งก่อน-หลังบำบัด)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ pH, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease โดยปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด (ภาพที่ 3.5.3-1) ในพารามิเตอร์ที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ อย่างครบถ้วน ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) เว้นแต่ ค่า BOD และ TKN ในเดือนบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐาน อาจเนื่องมาจากจำนวนผู้พักอาศัยที่เพิ่มขึ้นและปริมาณการใช้น้ำที่มากขึ้น ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงมีการสูบน้ำทิ้งส่วนเกินระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนบำบัด



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังบำบัด

ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท (ประเภท ข)

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์² จำกัด

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี 2564 ถึงปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) เว้นแต่ ค่า BOD และค่า TKN ในบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐาน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงมีการสุบตะกอนส่วนเกินระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อน บำบัด	24/09/64	7.2	205	105	380	2.5	8	70	7.8
	29/10/64	7.5	156	59	346	1.2	9	62	2.1
	26/11/64	7.6	159	99	380	2.0	8	76	2.1
	23/12/64	7.9	202	51	452	0.2	6	78	2.0
	29/01/65	7.8	79	53	378	0.5	12	68	1.9
	28/02/65	7.9	168	89	392	2.5	13	75	5.8
	29/03/65	8.1	140	109	394	1.2	14	72	2.7
	29/04/65	8.1	136	47	448	0.1	<2	68	7.6
	31/05/65	7.8	354	1784	497	35	193	130	15
	30/06/65	7.9	254	1465	584	15	260	161	19
	30/07/65	7.1	300	2874	478	90	245	127	23
	31/08/65	7.3	242	2188	389	90	41	211	20
	30/09/65	7.4	98	71	288	1	6	73	7.1
	29/10/65	7.8	121	134	292	6	12	73	8.2
	30/11/65	7.8	14	65	294	2	15	83	1.6
	28/12/65	8.1	83	106	346	2	32	85	5
	30/01/66	7.9	63	212	414	5.0	25	106	4.9
	27/02/66	7.9	61	55	406	1.5	7	66	6.1
	31/03/66	8.0	208	245	382	8.0	48	95	6.4
	29/04/66	7.5	95	59	390	1.5	10	64	2.9
	30/05/66	7.8	113	222	330	5.0	33	89	4.2
	30/06/66	7.6	129	59	360	0.7	13	64	0.93
	31/07/66	7.7	339	738	422	26	27	111	3.3
	28/08/66	7.7	148	242	342	12	30	80	4.7

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

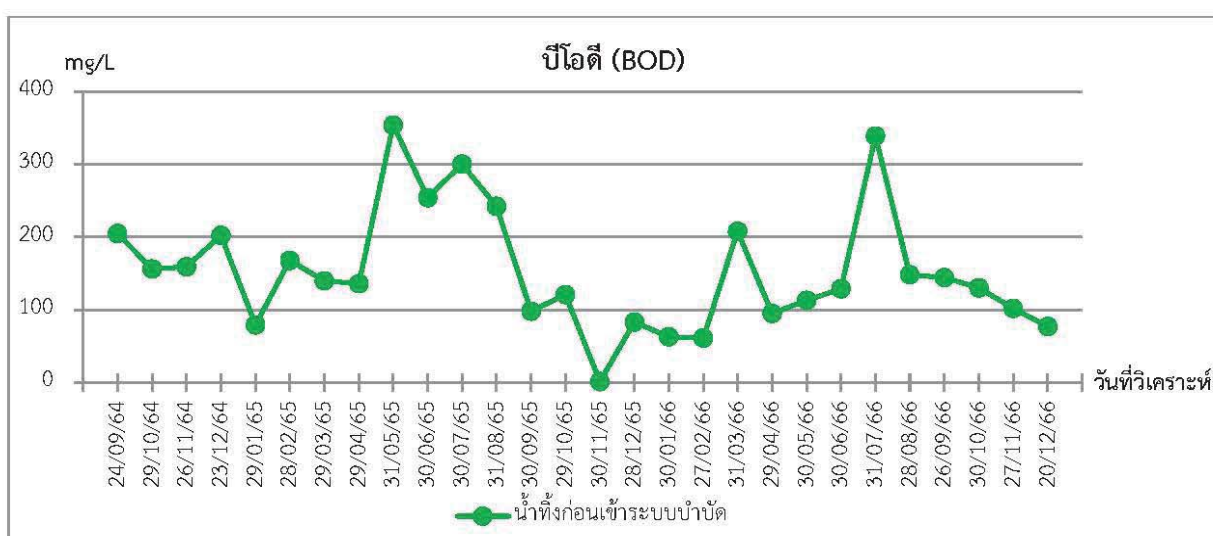
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	
คุณภาพน้ำทิ้งก่อน บำบัด (ต่อ)	26/09/66	8.0	144	69	346	1.2	5	88	7.8	
	30/10/66	7.7	130	117	272	2.0	14	71	<0.10	
	27/11/66	7.9	102	70	326	0.5	9	69	3.9	
	20/12/66	7.9	77	132	464	1.2	14	75	8.8	
	24/09/64	7.3	102	20	380	<0.1	6	64	<0.10	
คุณภาพน้ำทิ้งหลัง บำบัด	29/10/64	7.4	130	36	322	0.1	<2	70	<0.10	
	26/11/64	7.5	102	32	296	0.3	3	73	<0.10	
	23/12/64	8.0	15	<10	276	<0.1	<2	23	<0.10	
	29/01/65	7.9	44	17	388	<0.1	3	67	<0.10	
	28/02/65	8.1	41	12	358	<0.1	6	51	0.83	
	29/03/65	7.8	57	29	378	0.1	<2	66	0.83	
	29/04/65	8.1	12	15	214	<0.1	<2	20	<0.10	
	31/05/65	7.9	24	14	376	<0.1	<2	46	0.27	
	30/06/65	8.0	87	25	452	<0.1	<2	78	2.2	
	30/07/65	7.8	66	16	312	<0.1	3	61	3.9	
	31/08/65	7.6	86	19	300	<0.1	5	66	3.9	
	30/09/65	7.4	88	32	294	<0.1	11	67	1.3	
	29/10/65	7.9	42	10	250	<0.1	2	64	6.2	
	30/11/65	7.9	52	16	268	<0.1	2	74	<0.10	
	28/12/65	8.1	48	10	392	<0.1	<2	80	<0.10	
30/01/66	8.0	44	13	460	<0.1	<2	72	5.8		
27/02/66	7.7	58	15	424	<0.1	<2	61	5.4		
31/03/66	8.1	67	<10	394	<0.1	<2	65	<0.10		
29/04/66	7.8	57	17	388	<0.1	2	59	<0.10		

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

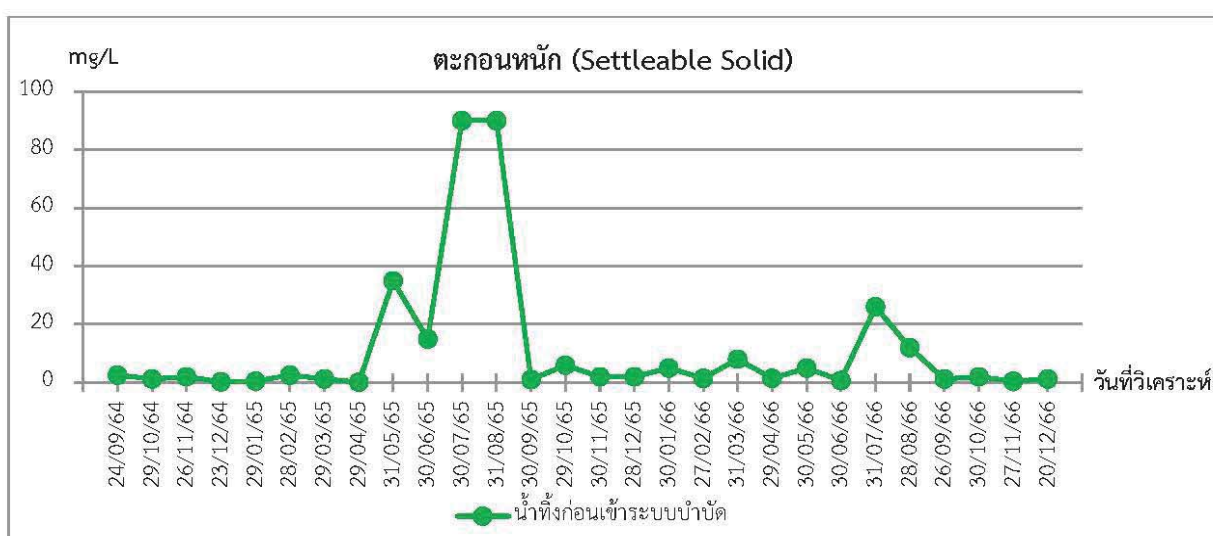
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	
คุณภาพน้ำทิ้งหลัง บำบัด (ต่อ)	30/05/66	8.0	101	16	314	<0.1	<2	71	<0.10	
	30/06/66	7.7	15	18	404	<0.1	<2	28	<0.10	
	31/07/66	7.8	17	12	318	<0.10	<2	24	<0.10	
	28/08/66	8.0	29	<10	394	<0.10	<2	66	<0.10	
	26/09/66	7.8	64	19	430	<0.10	<2	68	<0.10	
	30/10/66	7.4	42	<10	288	<0.10	4	58	<0.10	
	27/11/66	8.1	43	10	308	<0.10	<2	60	<0.10	
	20/12/66	8.1	54	<10	400	<0.10	<2	64	<0.10	
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0		

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายมานพ สลามขอ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0011
 ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนীরมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
 ผู้บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวสุลล บังแสงอ่อน เลขทะเบียน : ว-190-จ-0003



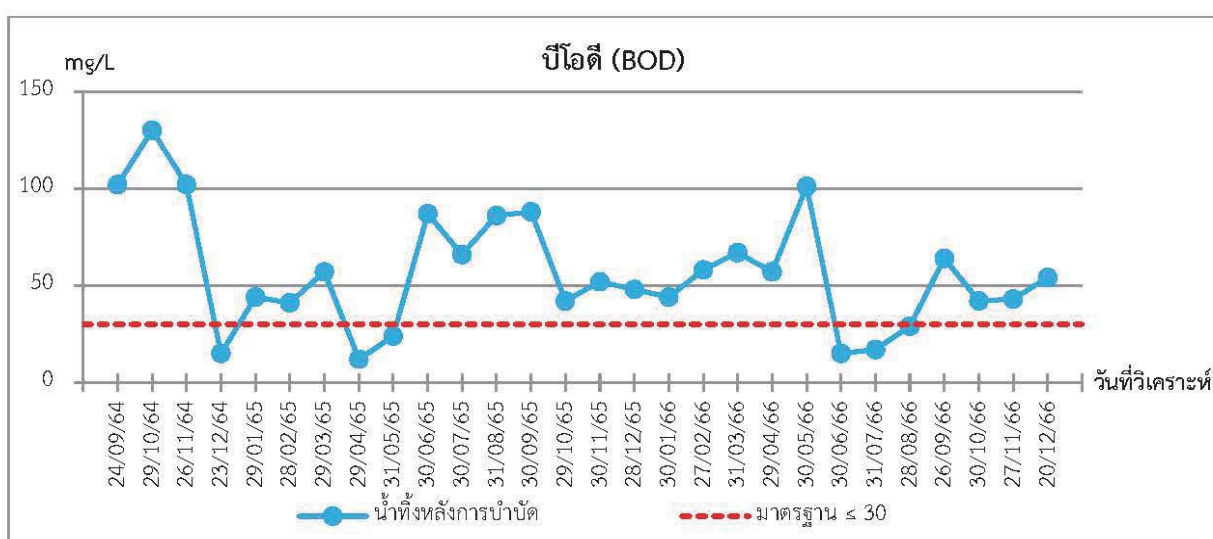
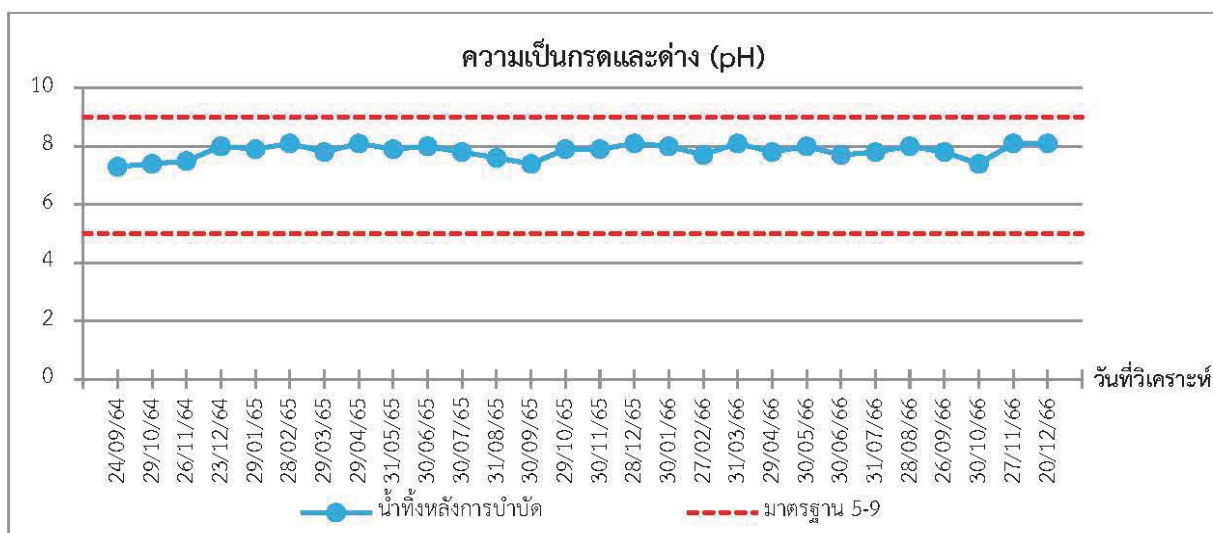
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน



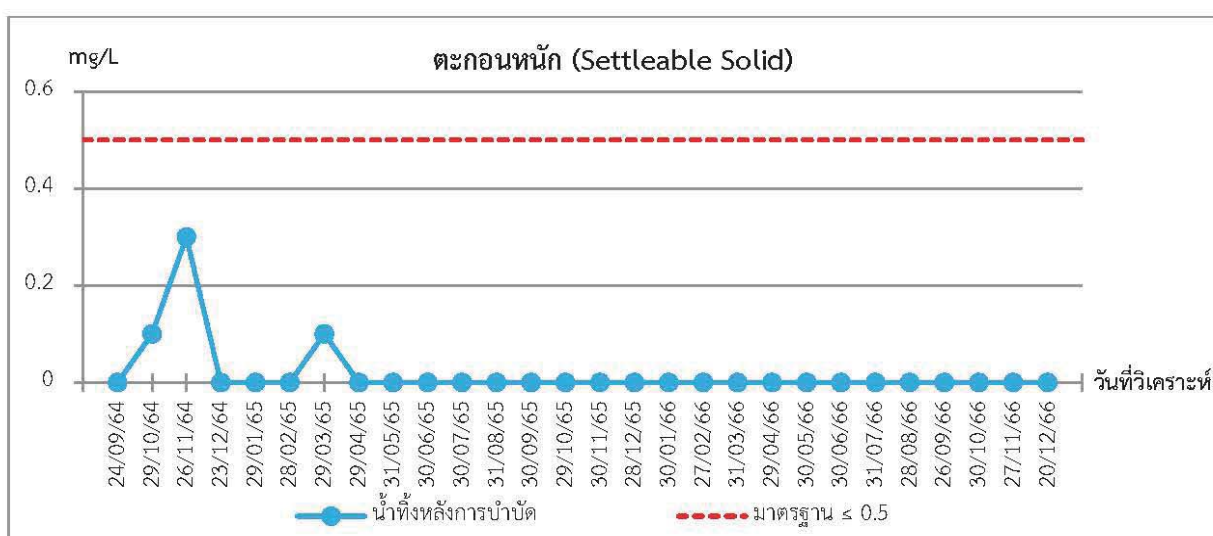
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน



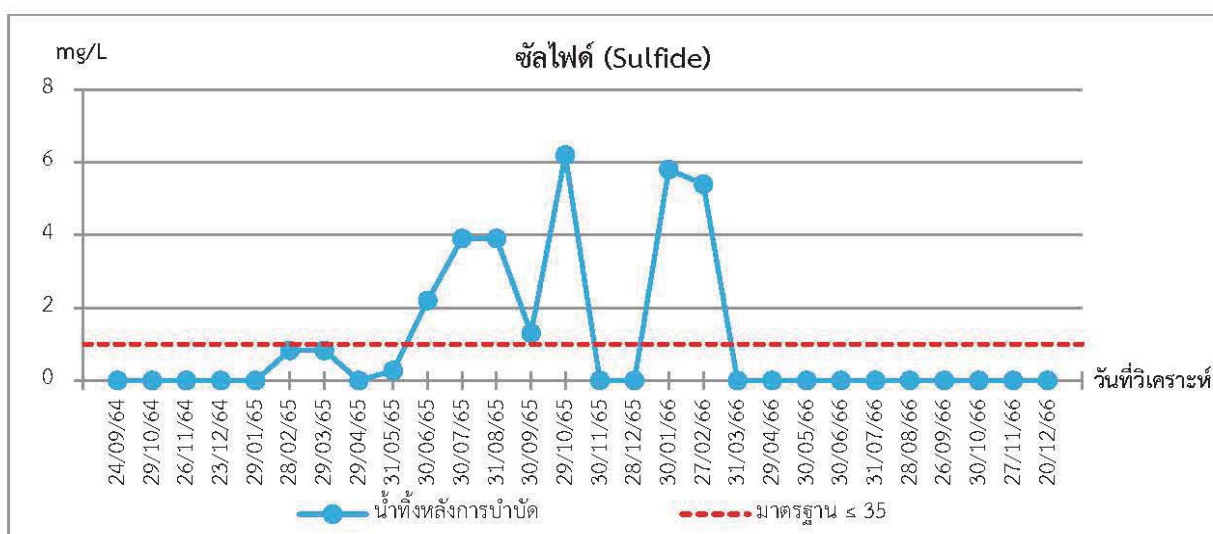
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน